



Uitzicht vanaf de Koningsvarenflat Foto: Anja Daleman

- Ben je 18 of 19 jaar? Dan premie bij inschrijving
- Eerste paal Zaandammerstraat ■ Loop voor Hoop
- Schansmikkerstoernooi ■ Welkom vluchteling

9e jaargang, oktober 2008



De Poelsluis Foto: Anja Daleman

**Een nieuwe naam .....**  
**Een nieuwe website!**  
**Kijk op [www.wormerwonen.nl](http://www.wormerwonen.nl)**

# Dynamiek

Met de vakanties, de Olympische spelen, het WORMERWONEN toernooi bij WSV'30 en de trimloop van Loop voor Hoop in het kielzog, is het 2e halfjaar weer van start gegaan. Een halfjaar dat weer bol staat van activiteiten. De bouwactiviteiten voor de 6 starterswoningen aan de Zaandammerstraat liggen op schema en volgens planning zullen deze woningen in februari/maart 2009 voor het eerst verhuurd worden. Ook het bouwplan met 10 eengezinswoningen aan de Zandweg gaat nog dit jaar van start. Deze woningen zijn een welkome aanvulling van het woningbestand en voorzien in een duidelijk behoefte in onze gemeente.

Ondanks deze nieuwbouw kent de woningmarkt nog steeds weinig doorstroming. Wij constateren dat veel bewoners van de huurwoningen een huur- of koopwoning buiten Wormerland betrekken. De reden hiervoor is naar onze inzichten dat wonen steeds meer een kwaliteitsvraag is en dat vraag en aanbod niet meer goed op elkaar aansluiten. Om te zorgen dat onze gemeente vitaal, dynamisch en aantrekkelijk blijft, zal de gemeente op basis van de recent door haar vastgestelde Woonvisie, afspraken met ons maken. Wij willen de juiste woningen op de juiste plaats realiseren met een goede prijs/kwaliteit verhouding. En dat voor alle mensen die in deze mooie gemeente willen wonen.

Vanuit dit oogpunt bezien is **bouwen** ons devies.

Ik hoop dat ook u met ons mee wilt denken om te werken aan een dynamisch Wormerland!

Ik wens u veel leesplezier.

Th.W. Krijnen  
directeur

# BEN JE 18 OF 19 JAAR? DAN PREMIE BIJ INSCHRIJVING

Als je 18 jaar wordt, is inschrijven als woningzoekende bij WoningNet mogelijk. Ook al vind je het nog niet belangrijk omdat je nog thuis woont, dan is het toch slim om je alvast in te schrijven. Het is als je 18 bent ook je eigen verantwoordelijkheid. Want als je over een paar jaar wel een huurwoning in Wormerland of elders in de regio Amsterdam wilt hebben, is die vroege inschrijving heel belangrijk voor je kansen. Elke dag inschrijvingstijd telt mee om straks een woning te kunnen huren!

Het kost je één keer geld: nu € 60,-. Die inschrijving blijft geldig tot je een woning krijgt via WoningNet. Dus is het een goede investering voor je eigen toekomst.

Misschien vind je dat nu te veel geld? Dan hebben wij een verrassing voor je!



Tijd om in te schrijven?

WORMERWONEN wil het inschrijven door jongeren uit Wormerland stimuleren door hun een steuntje in de rug te geven. Elke jongere van 18 of 19 jaar, die zich vanaf 1 september 2008 tot 1 oktober 2009 heeft ingeschreven, krijgt van ons € 25,- terug. Je kunt die premie krijgen door aan onze balie je bewijs van inschrijving te tonen met je legitimatie. Wij kunnen dan je betaling controleren en vervolgens de premie van € 25,- aan je overmaken. 📌

Jullie zijn van harte welkom! Onze openingstijden zijn van maandag tot en met donderdag van 08.00 – 12.00 uur en van 13.00 – 16.30 uur en op vrijdag van 08.00 – 12.00 uur. Inschrijven kan via [www.woningnet.nl](http://www.woningnet.nl)

■ Dirk van der Grijn, WORMERWONEN



Schrijf je in en pak  
die premie.

# EERSTE PAAL ZAANDAMMER- STRAAT



Bouwbedrijf Mulder Obdam bouwt voor WORMERWONEN 6 huurappartementen voor starters aan de Zaandammerstraat.

De heer A. Molenaar, voormalig brandweercommandant en voorzitter van bewonerscommissie De Spatter, heeft op 5 juni 2008 de eerste paal "geschroefd" voor het appartementencomplex aan de Zaandammerstraat 48 a t/m f.

De palen worden niet geslagen maar geschroefd. Een holle stalen buis met schroefkop onderin wordt de grond in gedraaid. De totale paal wordt telkens uit stalen buisdelen op elkaar gelast en weer verder gedraaid. Eenmaal op diepte blijft het geheel zitten en wordt er beton in gestort met wapening in het bovenste deel. Er is gekozen voor deze draaipaal om de naastgelegen bebouwing te ontzien.



De heer A. Molenaar

De bouw vordert en naar verwachting zijn de startersappartementen in februari 2009 klaar. Informatie over de voorrangsregeling volgt eind dit jaar. U kunt te zijner tijd met uw inschrijving van WoningNet een reactie plaatsen op de advertentie van de huurwoningen. Bent u nog niet ingeschreven als woningzoekende, doe dat dan nu op [www.woningnet.nl](http://www.woningnet.nl). \*

■ Monique Fontijn, WORMERWONEN



Inschrijven als woningzoekende?  
Kijk op [www.woningnet.nl](http://www.woningnet.nl)

## KWALITEITSMETING BIJ WORMERWONEN

### Meten is weten

WORMERWONEN streeft naar het behalen van het kwaliteitskeurmerk "KWH-huurlabel" voor woningcorporaties. Voor dit label zijn we de afgelopen maanden op diverse onderdelen bevroegd en ondervraagd, en zelfs een aantal van onze huurders hebben vragenlijsten ingevuld, waardoor het meetinstituut een oordeel kan geven over de kwaliteit die WORMERWONEN aan haar klanten levert. Na de meetperiode, die liep van april tot en met juli, is er voor WORMERWONEN nu een spannende tijd aangebroken, want in oktober zal de uitslag bij



Halen we het?

ons bekend worden. Hoewel wij de uitslag met vertrouwen tegemoet zien, voelt het voor WORMERWONEN toch als een examen. In de afgelopen tijd bleek bovendien eens te meer dat dit examen geen sinecure is. Meer dan de helft van de corporaties heeft meerdere pogingen nodig om tot het certificaat te komen. In de volgende uitgave van ons bewonersblad zullen wij u over de uitslag van de kwaliteitsmeting berichten.

■ Juliaan van de Vuurst, WORMERWONEN

# SEPTEMBER 2008: NIEUWE SPELREGELS VERGROTEN UW KANSEN OP DE WONINGMARKT!

Goed nieuws voor mensen die willen gaan samenwonen in een huurwoning. Als u en uw partner allebei een zelfstandige woning in de Stadsregio Amsterdam hebben, kunt u uw woonduur bij elkaar optellen. Hierdoor maakt u meer kans op de woning die u wilt! Ook goed nieuws voor doorstromers die binnen vijf jaar opnieuw willen verhuizen. U kunt uw woonduur nogmaals gebruiken!

## Samenwonen dankzij optellen woonduur

Doorstromers die willen gaan samenwonen mogen hun opgebouwde woonduur bij elkaar optellen. Dit geldt als u en uw partner ieder in een eigen zelfstandige huur- of koopwoning in de Stadsregio Amsterdam wonen. De samengevoegde woonduur biedt meer kans op een woning en zorgt ook nog eens voor een betere doorstroming op de woningmarkt!

Monique huurt een woning van een woningcorporatie en heeft een woonduur van 6 jaar. Zij wil gaan samenwonen met Hassan, die 8 jaar geleden een woning heeft gekocht. Hij heeft dus een woonduur van 8 jaar. Met hun opgetelde woonduur van 14 jaar kunnen zij nu zoeken naar een gezamenlijke huurwoning. Op het moment van toewijzing moet Monique het contract van haar huurwoning opzeggen, Hassan moet wel aantonen dat zijn koopwoning onlangs is verkocht.



## Snel weer verhuizen met hergebruik woonduur

Veel mensen aarzelen om te verhuizen omdat ze dan in één keer al hun woonduur inleveren en als het ware weer op nul moeten beginnen. De corporaties willen deze drempel wegnemen. Als u korter dan vijf jaar geleden bent verhuisd en nu opnieuw een andere woning zoekt, kunt u de woonduur in uw vorige woning bij uw huidige woonduur optellen. Deze optelsom maakt het mogelijk om vrij snel een volgende stap in uw wooncarrière te zetten. De regeling geldt eenmalig voor doorstromers die binnen de Stadsregio Amsterdam zijn verhuisd van de ene naar de andere corporatiehuurwoning. Er is geen minimum aantal jaren woonduur nodig om gebruik te mogen maken van de regeling.

Michael woont 17 jaar in zijn corporatiehuurwoning als hij verhuist naar een nieuwe corporatiehuurwoning. Drie jaar na zijn verhuizing wil hij dichterbij zijn moeder wonen, die wat hulp nodig heeft in het huishouden. Met 3 jaar woonduur is het niet altijd makkelijk om snel een woning te vinden. Gelukkig kan hij gebruikmaken van de regeling Tijdelijk Behoud Woonduur. Nu kan hij met een woonduur van 20 jaar zoeken naar een woning in de buurt van zijn moeder (17 jaar 'oude' woonduur plus 3 jaar 'nieuwe' woonduur).



## Ieder een eigen inschrijving, ook als u samenwoont! Meer weten?

WoningNet is het systeem waarmee vrijwel alle huurwoningen in Amsterdam en omstreken worden aangeboden. Vanaf 4 september wijzigen er een paar belangrijke zaken in de inschrijving bij WoningNet.

U kunt zich éénmaal inschrijven bij WoningNet (daarnaast kunt u bij één andere inschrijving als mede-inschrijver genoteerd staan). Uw inschrijving vervalt pas als u een zelfstandige corporatiewoning accepteert. Verhuist u naar een particuliere huurwoning of een koopwoning dan behoudt u uw inschrijving en inschrijfduur. De eventuele eigen inschrijving van uw partner komt alleen te vervallen als deze nodig is om voor een woning in aanmerking te komen.

Bij woningaanbiedingen vanaf 15 september geldt uw inschrijfduur, tenzij uw woonduur langer is. Voor doorstromers, waar tot nu toe de woonduur bepalend was, is dit een belangrijke wijziging. Het systeem kiest zelf de gunstigste datum.

Ook als u samenwoont of getrouwd bent is het belangrijk om u zelfstandig in te schrijven bij WoningNet. In geval van een relatiebreuk komt u dan bijvoorbeeld niet voor onaangename verrassingen te staan. Daarnaast kunt u mogelijk sneller een volgende gezamenlijke stap in uw wooncarrière zetten. Wanneer u samen verhuist en hiervoor slechts één inschrijving nodig is, blijft de andere inschrijving immers bestaan!

Als u gebruik wilt maken van één van de regelingen *Samenvoegen Woonduur* of *Tijdelijk Behoud Woonduur* moet u voldoen aan een aantal voorwaarden. Informatie hierover vindt u in de folder *Nieuwe spelregels voor doorstromers*.

Informatie over de inschrijving en het zoeken naar een woning vindt u in de folder *Op zoek naar een nieuwe woning in de stadsregio Amsterdam*.

De folders staan op de site [www.woningnet.nl](http://www.woningnet.nl), regio Amsterdam, veel gestelde vragen. Ook zijn de folders op te vragen bij onze balie.

■ Tekst WoningNet, aangepast voor **WORMERWONEN** door Barry Sombroek



# WoningNet

## PC BESCHIKBAAR VOOR HUURDERS



Jeroen met pc

Zelf geen internet en toch de website van WORMERWONEN of WoningNet bekijken?

In de hal van ons kantoor aan de Papiermakerstraat 1 staat een computer die huurders en bezoekers van WORMERWONEN kunnen gebruiken om onze website te bekijken, zich in te schrijven bij WoningNet of het aanbod op WoningNet te bekijken. Ook kunt u op deze computer de WoonWensenWijzer invullen, een digitale vragenlijst om uw woonwensen te inventariseren. De gegevens van de WoonWensenWijzer gebruiken wij om ons beleid af te stemmen op de wensen van onze huurders. Lees meer over de WoonWensenWijzer elders in dit blad.

U kunt gebruik maken van de pc tijdens kantooruren, maandag t/m donderdag van 08.00 – 12.00 uur en van 13.00 – 16.30 uur, vrijdag van 08.00 – 12.00 uur.

■ Monique Fontijn, WORMERWONEN

## NIEUWS VAN DE BEWONERS-COMMISSIE PLASZOOM OOST

### Wijkschouw

Zoals in het vorige bewonersblad reeds geschreven, zal in navolging van Plaszoom West, in Plaszoom Oost ook een wijkschouw worden gehouden.

Dit betreft het gebied ten noorden van de Dorpsstraat tot aan het Zwet en tussen de

Schanssloot en de Faunastraat-Roerdompstraat.

Alle bewoners krijgen hiervoor een uitnodiging van de gemeente Wormerland.

Gelet wordt o.a. op onderhoud tuinen, bestrating, heggen en struiken over het voetpad, verwaarloosde boten in of naast de sloten enz.

Om te voorkomen dat u hiervoor wordt aangesproken door de gemeente kunt u nu reeds maatregelen nemen.

■ K Scheltus, bewonerscommissie Plaszoom Oost

## UITSLAG WORMERWONEN TOERNOOI



WORMERWONEN-toernooi

Bij WSV'30 werd voor de tweede maal het WORMERWONEN toernooi gespeeld. Dit toernooi is bedoeld voor teams van aanstormende talenten. Om aanvullend voetbal te promoten konden de teams extra punten verdienen met doelpunten: ieder doelpunt verhoogde onmiddellijk het puntentotaal van de ploeg.

Op donderdagavond 14 augustus en zaterdagmiddag 16 augustus speelden Knolendam, Blauw Wit, Westzaan, VVZ, DZS en WSV'30 tegen elkaar op het sportpark van WSV aan de Dorpsstraat in Wormer. Winnaar van het toernooi was Westzaan.

Het WORMERWONEN toernooi kan uitgroeien tot een geweldige voorbereiding op het seizoen en in vergelijking met het vorige jaar, toen het voor de eerste keer werd georganiseerd, is er een stijgende lijn in alle opzichten

■ Gerard Mak, WSV'30

## SCHANSMIKKERSTOERNOOI



Schansmikkers-toernooi

De Schansmikkers, de steenwerpersclub uit Wormer, organiseert ieder jaar een toernooi op het terrein van zorgcentrum Torenerf. Dit toernooi wordt gesponsord door WORMERWONEN. Op 5 september jl. werd vanwege het weer gekozen voor het atrium van Torenerf en werd er niet met stenen (voor buiten) maar met zelfgemaakte ballen geworpen. Acht teams streden om de eer en alle deelnemers hadden er zo te zien veel plezier in! De Schansmikkers werden zelf helaas laatste maar dat mocht de pret niet drukken.

Lijkt het u leuk om lid te worden van de Schansmikkers? Ga eens kijken op vrijdagmiddag van 14.00 – 16.30 uur in het atrium van Torenerf of bij mooi weer buiten bij Torenerf. U kunt ook bellen met Dirk Brouwer, telefoon 075 6421645.

■ Monique Fontijn, WORMERWONEN



De Schansmikkers



Lid worden van de Schansmikkers?  
Bel Dirk Brouwer,  
**075 6421645**

## LOOP VOOR HOOP



Loop voor Hoop-trimloop

WORMERWONEN was dit jaar hoofdsponsor van Loop voor Hoop. Deze bekende trimloop vond plaats op zaterdag 30 augustus jl. met prachtig weer. De start vond plaats op de Eendrachtstraat, vlak bij het kantoor van WORMERWONEN. De route liep door de Enge Wormer. Theo Krijnen, directeur van WORMERWONEN, loste het startschot en mocht na afloop de prijzen uitreiken.

Er was keuze uit 9,5 km of 15 km. In totaal namen 501 lopers deel.

Eerder op de middag was er een sponsorloop voor de jeugd. Hieraan namen 30 kinderen deel van basisschool Weremere.

Dit jaar komt de opbrengst ten goede aan de verbouwing van het dierenasiel in Zaandam.

### De winnaars waren:

**9,5 km dames:** Nienke Kluit (1), Wendy Holtsvoogd (2), Marian Hagedoorn (3)

**9,5 km heren:** Ron Kuijer (1), Pieter Grandiek (2), Dennis Looze (3)

**15 km dames:** Jose Doorzon (1), Annemiek van Dijk (2), Karin de Rooij (3)

**15 km heren:** Harold van Doorn (1), Willem van 't Veer (2), Rene Bouwmeester (3)

■ Monique Fontijn, WORMERWONEN

## WELKOM VLUCHTELING



Vluchtelingen in Nederland

Wat doet WORMERWONEN voor mensen met een vergunning tot verblijf in Nederland? Huisvesten, wanneer wij dat kunnen. Een taak die wij samen met de gemeente hebben.

Die taak heeft alles te maken met de landelijke verantwoordelijkheid om vluchtelingen die in Nederland asiel krijgen ook te huisvesten. Jaarlijks hebben wij dan te maken met een verplicht aantal te huisvesten mensen. In 2007 kwam de extra taak er bij om mensen te huisvesten op basis van de zogenaamde pardon-regeling. Eigenlijk een inhaalslag voor mensen die al heel lang op hun vergunning en huisvesting wachten. WORMERWONEN heeft een prima samenwerking met de gemeente om deze taken uit te voeren. In 2007 hebben wij de taakstelling voor de "gewone" vluchtelingen geheel gehaald: 16 personen in 6 woningen. Ook voor de pardon-regeling is dat gelukt: 5 personen in 3 woningen. Dat is een mooi resultaat en wij hopen dat deze mensen zich thuis gaan voelen in Wormerland, vaak na vele jaren van narigheid.

De normale regeling loopt gewoon door, de pardon-regeling eindigt in 2010. In de komende 1,5 jaar betreft de taakstelling ongeveer 25 personen! Behaalde resultaten uit het verleden zijn echter geen garantie voor

de toekomst, zeker niet als het aantal leegkomende woningen terugloopt, zoals dat in 2008 tot nu toe het geval is.

WORMERWONEN blijft zich met de gemeente en de begeleiders van Vluchtelingenwerk inzetten om de taakstelling zo goed mogelijk te halen.

■ Dirk van der Grijn, WORMERWONEN

## SAENSPEL



Leuk idee voor Sinterklaas of Kerst: het Saenspel.

Dit spel, een uitgave van Buro Bezig, levert een bijdrage aan de verspreiding van de Zaanse cultuur, natuur en historie. Het brengt spelers van jong tot oud op een speelse manier in aanraking met het verleden en heden van de Zaanstreek. Het spelidee is gebaseerd op het Triviantspel. De vragen zijn tot stand gekomen met medewerking van een aantal historische verenigingen. Ook WORMERWONEN heeft een aantal vragen aangeleverd. Het spel kost bij voorinschrijving € 25,- en zal in november op de markt komen. In de winkel kost het straks € 29,95. De medewerkende verenigingen ontvangen een vergoeding van € 5,- per spel.

Meer weten? Kijk op [www.saenspel.nl](http://www.saenspel.nl)

■ Monique Fontijn, WORMERWONEN



Saenspel bestellen?  
kijk op [www.saenspel.nl](http://www.saenspel.nl)

# EPA UITSLAG

WORMERWONEN is in een samenwerkingsverband met Waterlandse en Zaanse gemeenten en corporaties al een paar jaar bezig geweest om zich voor te bereiden op de komst van de EPA's. EPA staat voor Energie Prestatie Advies. Door middel van een rekensystematiek wordt de betreffende woning dan doorgerekend waarbij de afzonderlijke onderdelen (vloer, gevels, daken, kozijnen, verwarmingsinstallatie, etc.) een waarde krijgen toebedeeld. Energiezuinigere materialen pakken in die waardering gunstiger uit: dubbelglas is bijvoorbeeld gunstiger dan enkel glas. Ook de inhoud, oppervlakte en de oriëntatie (ligging van de gevels t.o.v. de windrichting) van de woning krijgen in de systematiek een waardering. Uiteindelijk komt dit uit op één getal dat vervolgens wordt ingedeeld in een getrapte schaal waaraan een label A t/m G wordt toe-



Energie Prestatie Advies

gekend. A is zeer zuinig en G juist niet.

Per 1 januari 2008 moeten huizen bij verkoop of verhuur zijn voorzien van een EPA label. Voor de grotere verhuurders werd de verplichting uitgesteld, tot 1 januari 2009. Hierbij geldt dan wel dat van alle woningen de EPA berekening gemaakt moet zijn en dat vanaf 1 januari 2009 bij elke mutatie (nieuwe verhuur) daadwerkelijk een label (A t/m G) overlegd moet kunnen worden. De EPA berekeningen voor WORMERWONEN zijn gemaakt door de bureaus Builddesk en Inspectrum uit Arnhem. Een aantal medewerkers hiervan is begin 2008 twee maanden bezig geweest om zowel de archiefgegevens als de woningen ter plaatse door te nemen. Uiteindelijk komt het gemiddelde van alle woningen van WORMERWONEN uit op het label D. Uit de berekeningen blijkt dat de oudere woningen slechter scoren (E t/m G) en de nieuwere woningen beter scoren (C t/m A). In de komende jaren zal WORMERWONEN verder beleid uitstippelen om op basis van de nu bekende labels energiezuinige maatregelen te treffen bij onderhoudsingrepen.

■ Ron Kerssens, WORMERWONEN



# DE EERSTE BUURTSCHOUW, EEN GOEDE START!

Het sprak de bewoners van Plaszoom-West aan, die eerste schouw. Ongeveer 90 bewoners verzamelden zich op 14 mei bij het Wapen van Wormer om samen met de gemeente en WORMERWONEN de eigen buurt te schouwen. Verdeeld in 5 groepen trokken we de buurt in. Kritische groepen, zo bleek tijdens het schouwen. Goed voorbereid ook, want er waren vooraf al heel wat opmerkingen ingediend. Het was nog een kunst om met een groep goed te schouwen en ook weer op tijd terug te keren bij het Wapen. Een korte terugblik met enkele eerste reacties vormden het slot van de schouw.

Alle aantekeningen zijn verwerkt en op 11 juni gepresenteerd aan de bewoners, opnieuw in het Wapen. Met weer een grote opkomst. Burgemeester Tange was die avond gespreksleider en het lukte hem de lange lijst van aan te pakken zaken in hoofdlijnen te behandelen en iedereen de ruimte te geven om daar kritisch op te kunnen reageren.

Stevige discussies kwamen daar uit en vooral voor de gemeente veel werk om de afspraken waar te maken. Wensen tot verbetering van groenonderhoud, verkeersveiligheid en bestrating roepen

dat op. Een uitdaging voor de medewerkers van de gemeente om daaraan tegemoet te komen!

Ook WORMERWONEN zal afspraken moeten nakomen, vooral voor de leefbaarheid bij de flats. In september 2008 zijn wij daarmee gestart door samen met de gemeente meer en betere fietsklemmen bij de Gele Lisstraat te plaatsen. Ook hebben wij met de gemeente geregeld dat de verzamelcocons tussen de Gele Lisstraatflats een kwartslag gedraaid worden. Daarmee keert het uitzicht op het grasveld grotendeels terug en is het minder gemakkelijk om onzichtbaar illegaal afval te dumpen. De cocons zijn door de gemeente al voorzien van sloten, zodat alle bewoners van de flat met een sleutel het afval in de cocons kwijt kunnen. Onze buurtconciërges en handhavers van de gemeente controleren regelmatig op verkeerd gebruik of dumping. Voor de flats aan de Watermuntstraat verwachten wij in 2009 nieuwe fietsklemmen te plaatsen. Dan zijn alle flats in deze buurt op dezelfde wijze beter voorzien.

Bewoners hebben dan betere mogelijkheden om hun eigen verantwoordelijkheid voor een juiste stalling van fietsen na te komen. Samen houden we het dan schoon, heel en veilig.

■ Dirk van der Grijn, WORMERWONEN

# MEER KWALITEIT EN GROOTTE MAG ZIJN PRIJS HEBBEN!

Regelmatig doet WORMERWONEN verslag van uitkomsten en/of conclusies uit de WoonWensenWijzer. Dit is een digitale enquête die via de website van WORMERWONEN door iedereen in gevuld kan worden die zijn of haar woonwensen kenbaar wil maken. De gegevens van alle bewoners die de enquête invullen komen in een database, waar WORMERWONEN belangrijke informatie uit kan halen voor haar woonbeleid, nu en in de toekomst.

In deze editie van het bewonersblad besteden we aandacht aan de gewenste grootte van de woningen. Tevens kijken we naar wat men bereid is daarvoor te betalen.

Op dit moment hebben al 180 Wormerlanders de WoonWensenWijzer ingevuld. Aan deze groep is o.a. gevraagd welk oppervlak wenselijk is indien men overweegt om te verhuizen. Aan de ene kant lijkt deze vraag misschien vrijblijvend, maar in de enquête ziet men gelijk welke prijs men gemiddeld moet betalen voor het gewenste oppervlak. En ook welke oppervlakte hoort bij een bepaalde huurprijs.

Ruim 25% van de respondenten geeft aan een woning tussen de 70 m<sup>2</sup> en 80 m<sup>2</sup> als voorkeur te hebben. Ook de categorieën 80 m<sup>2</sup> tot 90 m<sup>2</sup> en 90 m<sup>2</sup> tot 100 m<sup>2</sup> blijken onder de respondenten erg wenselijk te zijn. Meer dan 100 m<sup>2</sup> als totaal van de woning is minder populair. Waarschijnlijk omdat daar ook een ander prijskaartje aan hangt. Slechts 10% van de respondenten geeft aan een woning te willen betrekken van minder dan 70 m<sup>2</sup>.



Zoals eerder genoemd krijgt men tijdens het invullen van de enquête inzicht in de gemiddelde prijs die voor een bepaalde kwaliteit en oppervlak van de woning betaald moet worden. 20% van de respondenten heeft niet meer dan € 400 over voor de woning. Ongeveer de helft van alle respondenten is bereid een huur te betalen tussen de € 400 en € 600. 30% van de respondenten wil zelfs een huur betalen van meer dan € 600. Vaak ligt de werkelijkheid wat genuanceerder, maar het algemene beeld dat een aanzienlijk deel bereid is te willen betalen voor meer kwaliteit en grootte, kan hierdoor wel worden onderbouwd.

Uiteraard blijft WORMERWONEN zich inzetten om haar bezit zo betaalbaar (landelijke grens is tot € 535) mogelijk te houden/maken. Ook wil ze ruimte bieden voor een categorie mensen die graag wil doorstromen naar een duurdere en ruimere woning die meer aan hun eisen voldoet. Op deze manier zal tevens een groot deel van de goedkopere/betaalbare woningen vrijkomen voor nieuwe huurders, waaronder b.v. starters.

Hoe groot moet uw woning zijn? En wat bent u bereid te betalen voor een leuke woning?

Vul de WoonWensenWijzer in op [www.wormerwonen.nl](http://www.wormerwonen.nl)!

Voor uitgebreide tabellen en grafieken van uitkomsten uit de WoonWensenWijzer kunt u binnenkort een kijkje nemen op onze website!

■ Jeroen Ohlenbusch, WORMERWONEN

# HET GEZICHT VAN...

Lisette van Gelderen, secretaresse\*

**Al meer dan 20 jaar werkt Lisette van Gelderen bij WORMERWONEN als secretaresse. Er is een groot verschil met haar werkzaamheden in 1987, toen zij startte bij Woningbouwvereniging Wormer, en haar werk nu.**



Lisette van Gelderen, secretaresse WORMERWONEN

“Toen ik bij de woningbouwvereniging begon deed je als secretaresse heel veel typewerk” vertelt Lisette. “De functie is in de loop der jaren heel erg veranderd. Nu typt iedereen zijn eigen stukken en brieven op de pc en controleren wij op het secretariaat de stukken die naar buiten gaan op spel- en stijlfouten. Ook let ik erop dat de stukken voldoen aan onze huisstijl.” Lisette werkt voor de directeur, het management team en de Raad van Toezicht. Zij verzorgt de correspondentie en bereidt vergaderingen voor en notuleert deze. Daarnaast voert zij het personeelsbeleid en arbobeleid uit. Zij verzorgt het jaarverslag en organiseert jubileumfeestjes en andere bijeenkomsten.

“Het samenstellen van het jubileumboek bij het 90 jarig bestaan in 2002 vond ik ook een erg leuke klus. Het interviewen van huurders en oud-bestuurders, het uitzoeken van de historie en het meedenken over de vormgeving van het boek kostte veel tijd maar was interessant om te doen.”

Het leukste van haar werk vindt zij dat zij met heel veel aspecten te maken heeft. Zij heeft er bewust voor gekozen om in een kleine organisatie in de maatschappelijke sector te werken. Lisette werkt part-time. Zij heeft heel lang het secretariaat alleen bemand. Sinds een paar jaar werkt zij samen met een duo collega. “Dat was wel even wennen” zegt Lisette. “ik was er aan gewend om alles zelf onder controle te hebben. Nu deel je het werk.”

Op mijn vraag wat zij het minst leuk of moeilijkste aan haar werk vindt, antwoordt Lisette: “Eigenlijk vind ik alles leuk. En moeilijk? Niets is echt moeilijk Na al die jaren heb je bovendien genoeg routine opgebouwd. Door alle veranderingen blijft er ook genoeg uitdaging: ik ga nog elke dag met plezier naar mijn werk!”

■ **Gesprek gevoerd door Monique Fontijn, WORMERWONEN**



**Vragen aan Lisette van Gelderen?**

mail naar [info@wormerwonen.nl](mailto:info@wormerwonen.nl)

# BUURTBEMIDDELING START IN WORMERLAND



Buurtbemiddeling is zes jaar succesvol in Zaanstad en wordt vanaf oktober 2008 ook ingezet in de gemeente Wormerland. WORMERWONEN en de gemeente Wormerland worden officieel partner van Buurtbemiddeling. De Zaanse welzijnsstichting Welsaen biedt Buurtbemiddeling aan en werkt met vrijwillige buurtbemiddelaars die burens met elkaar in gesprek laten komen en hen ondersteunen bij het vermijden of oplossen van conflicten. In iedere straat kan het voorkomen: burens die niet langer met elkaar willen of kunnen praten. De oorzaken hiervan lopen uiteen van kleine irritaties tot grote meningsverschillen. Voorbeelden van conflicten die in bemiddeling worden genomen zijn geluidsoverlast, erfafscheiding en pesterijen. Iedere burger kan een burensconflict bij Buurtbemiddeling aanmelden. Welsaen verwacht in Wormerland zo'n twintig bemiddelingen per jaar en zoekt daarvoor nieuwe buurtbemiddelaars. Nieuwe vrijwilligers uit de Zaanstreek die als bemiddelaar willen optreden zijn van harte welkom. Geïnteresseerden kunnen zich aanmelden voor een informatief gesprek. De buurtbemiddelaars krijgen een speciale training. Meer informatie is op te vragen via tel. (075) 6590909, per e-mail: [buurtbemiddeling@welsaen.nl](mailto:buurtbemiddeling@welsaen.nl) of kijk op [www.welsaen.nl](http://www.welsaen.nl) \*

■ Dirk van der Grijn, WORMERWONEN



 **Buurtbemiddelaar?**  
kijk op [www.welsaen.nl](http://www.welsaen.nl)

# PUZZEL

Stuur de oplossing van de puzzel met vermelding van uw naam en adres voor 1 november a.s. naar:

## WORMERWONEN

T.a.v. redactie bewonersblad  
Papiermakerstraat 1  
1531 NA Wormer

of via e-mail naar ✱  
info@wormerwonen.nl

Onder de inzenders van de juiste oplossing wordt € 25,- verloot.

De oplossing van de puzzel uit het mei-nummer van het bewonersblad was "zonnecollector". Wij hebben 29 juiste oplossingen ontvangen. Uit deze inzendingen is H. Thieme uit Wormer geloot als de gelukkige winnaar van € 25,-. Proficiat!

1		2	3	4	5			6	7	8	9	10		11
		12					13		14					
15	16		17			18		19		20			21	
22		23			24			25	26			27		
28					29		30				31			
32			33	34		35				36			37	
		38			39				40			41		
	42			43								44		
45		46	47					48		49				50
51	52		53			54		55		56			57	
58		59			60				61		62	63		
64				65				66		67				
68			69			70	71			72			73	
		74			75				76			77		
78								79						

© www.ruiterpuzzel.nl



info@wormerwonen.nl

U kunt de oplossing ook gemakkelijk via e-mail sturen.

48	14	65	4	79	9	22	38	67	58	47	19	76	11	62
----	----	----	---	----	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----

## Horizontaal

1 Televisiebelasting 6 televisiecontrolescherm 12 half 14 één keer 15 vervoersmaatschappij (afk.) 17 businessunit (afk.) 18 familie-lid 20 stil! 21 tin (symbool) 22 fout tijdens een televisie uitzending 25 TV- en radiomast 28 katoenen weefsel 29 communicatiemid-delen 31 tocht 32 Limburgse universiteit (afk.) 33 provincie (afk.) 35 journaal omroep 36 meisjesnaam 37 naschrift (afk.) 38 denk-beeld 40 soort vlees 42 televisie (afk.) 43 zendstations voor radio en tv 44 afstandsbediening (afk.) 46 post in het algemeen 48 aan-raking 51 getij 53 Bijbelboek (afk.) 54 bruto regionaal product (afk.) 56 uitroep ter aanmoediging 57 Saudi-Arabië (afk.) 58 levensstijl van bepaalde jeugdgroepen 60 vent 62 koraaleiland 64 vliegend insect 66 bak waarin geroerd wordt 68 spel 69 Nikkel (symbool) 70 televisiekanaal 72 etage (afk.) 73 per maand (afk.) 74 klem 76 paradijs 78 in het want klimmen 79 turfsteker.

## Verticaal

1 Weinig kansen krijgend 2 afstandsmaat (afk.) 3 door branden (als technische bewerking) verkregen 4 koker 5 bergruimte 7 Oersted (afk.) 8 vogelverblijf 9 inwendige 10 tijdschrift (afk.) 11 badplaats in zeeland 13 rivier in Noord-Italië 16 niet bewegend 18 zintuigen 19 graansoort 21 loopvogel 23 overdosis (afk.) 24 deel van de dag (afk.) 26 voorzetsel 27 Neon (afk.) 30 krachtterm 34 eigendom 36 heilige stier 38 in verband met (afk.) 39 edel 40 soort (afk.) 41 glazen gebouw 45 openbare aanprijzing 47 ontvangstappara-tuur 49 gebak (meervoud) 50 vroegere draagbare radio 52 televi-sietoestel 54 deel van de koostal 55 journalisten 57 televisie serie 59 loonbelasting (afk.) 60 Groenland (afk.) 61 ruimtelijke ordening (afk.) 63 ter beschikking (afk.) 65 snaarinstrument 67 plaats in Zeeland 71 bruto (afk.) 74 karaat (afk.) 75 uitwendig gebruik (afk.) 76 riviertje 77 maanstand (afk.).

# BEZOEKEN

## Bezoek- en postadres

WORMERWONEN  
Papiermakerstraat 1  
1531 NA Wormer

Fax: (075) 642 68 46  
Telefoon: (075) 642 64 21  
E-mail-adres: [info@wormerwonen.nl](mailto:info@wormerwonen.nl)  
Onze website: [www.wormerwonen.nl](http://www.wormerwonen.nl)

## Open

Maandag t/m donderdag  
van 8.00 - 12.00 uur  
en van 13.00 - 16.30 uur  
Vrijdag van 8.00 - 12.00 uur

# COLOFON

**Uitgever**  
WORMERWONEN

**Redactie**  
Secretariaat

**Drukwerk**  
Van Horssen OJ Service  
Industrieweg 1, Waardenburg

**Ontwerp**  
BNB Amsterdam  
[www.b-n-b.nl](http://www.b-n-b.nl)

# KLACHTEN

## Onderhoudsklachten

Telefoon: (075) 642 64 21  
Tussen 8.00 en 9.30 uur verbinden wij u meteen door met onze opzichter. Tussen 9.30 en 16.30 kunt u een bericht voor de opzichter laten doorgeven

## Spoedeisende klachten

Buiten kantooruren kunt u bellen:  
06 - 51 50 26 70

## Ruit kapot?

Bel Service Glasherstel:  
telefoon: 0800 – 022 66 88

## Afvoer verstopt?

Bel Riool Reinigings Service (RRS):  
0800 - 099 13 13

## Mankement aan CV, geiser of warmwater?

Kijk na op onze website of vraag na bij ons wie u zelf kunt bellen.  
óf Energie Service Noord West:  
(075) - 647 54 75  
óf Gasservice: (0299) - 43 21 11  
óf WORMERWONEN: (075) - 642 64 21

# SERVICE

## Huismeester

### Openingstijden kantoor Koningsvarenflats

Maandag t/m donderdag  
van 13.15 - 13.45 uur.  
Vrijdag van 10.30 - 11.00 uur

### Openingstijden kantoor Zaanslinger

Maandag t/m vrijdag  
van 10.00 - 10.15 uur

### Telefonische bereikbaarheid huismeester

Maandag t/m vrijdag  
van 8.00 - 9.00 uur,  
telefoon: (075) 642 64 21  
en van 9.00 - 16.45 uur  
mobiel: 06 - 54 77 31 51  
(vrijdag tot 12.00 uur)

